



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ &
ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Α. Παπανδρέου 37

Τ.Θ. 15106

151 80 ΜΑΡΟΥΣΙ

Πληροφορίες: Ζ. Σιδέρη

Τηλέφωνο: 2131316397

Fax: 2131316991

Email: zsideri@gga.gov.gr

ΠΡΟΣ:

Βλ. πίνακα παραληπτών

ΘΕΜΑ: Παροχή οδηγιών σχετικά με την εφαρμογή της αριθ. ΓΓΑ/35413/20-12-2024 κοινής υπουργικής απόφασης «Καθορισμός λεπτομερειών εφαρμογής του άρθρου 56B περί αδειών λειτουργίας των αθλητικών εγκαταστάσεων του ν. 2725/1999 – Αντικατάσταση της υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/2725/603/4.10.2017 (Β' 3568) κοινής υπουργικής απόφασης» (Β' 7100)

Σας ενημερώνουμε ότι στο ΦΕΚ 7100 Β/24-12-2024 δημοσιεύτηκε η αριθ. ΓΓΑ/35413/20-12-2024 κοινή υπουργική απόφαση περί Καθορισμού λεπτομερειών εφαρμογής του άρθρου 56B περί αδειών λειτουργίας των αθλητικών εγκαταστάσεων του ν. 2725/1999, σε αντικατάσταση της υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/2725/603/4-10-2017 (Β' 3568) παλαιότερης. Για την ορθή εφαρμογή της παραπάνω απόφασης, διευκρινίζουμε τα κάτωθι:

Α. Σημαντικές αλλαγές σε σχέση με το προηγούμενο καθεστώς αδειοδότησης των αθλητικών εγκαταστάσεων είναι οι εξής:

1. Η προσθήκη τριών νέων απαιτούμενων για την έκδοση άδειας λειτουργίας δικαιολογητικών:
 - Βεβαίωση καταχώρησης όλων των κτισμάτων κάθε αθλητικής εγκατάστασης στην Πλατφόρμα απογραφής κτιρίων για προσεισμικό έλεγχο του Οργανισμού Αντισεισμικού Σχεδιασμού και Προστασίας (Ο.Α.Σ.Π.)
 - Σχέδιο εκκένωσης, για τις αθλητικές εγκαταστάσεις των ομάδων Β2, Γ1, Γ2, Ε2 και ΣΤ.
 - Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) για εγκαταστάσεις που εμπίπτουν στην υποκατηγορίες Α1 και Α2 ή απόφαση υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις για εγκαταστάσεις που εμπίπτουν στην κατηγορία Β της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/

ΔΙΠΑ/17185/1069/21.2.2022 (Β' 841) απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

2. Η προσθήκη τεσσάρων παραρτημάτων:

- Παράρτημα 1: Φύλλο ελέγχου, για τη διευκόλυνση του έργου των επιτροπών ελέγχου καταλληλότητας αθλητικών εγκαταστάσεων των Περιφερειών και των μηχανικών που ελέγχουν τις δημοτικές αθλητικές εγκαταστάσεις
- Παράρτημα 2: Προτεινόμενα κεφάλαια για τη σύνταξη σχεδίου εκκένωσης
- Παράρτημα 3: Απαιτούμενος ιατροφαρμακευτικό εξοπλισμός
- Παράρτημα 4: Προτεινόμενα κεφάλαια για τη σύνταξη πρακτικού επιτροπής ελέγχου καταλληλότητας.

3. Η σταδιακή εφαρμογή των νέων διατάξεων, για τις παρακάτω κατηγορίες αδειών λειτουργίας:

- Νέες άδειες λειτουργίας: άμεση εφαρμογή των διατάξεων της αριθ. ΓΓΑ/35413/20-12-2024 κοινής υπουργικής απόφασης
- Άδειες λειτουργίας που λήγουν μεταξύ 1-1-2025 και 28-2-2025 ή από 1-3-2025 και μετά: ισχύουν έως τη λήξη τους και στη συνέχεια ανανεώνονται σύμφωνα με τις διατάξεις της αριθ. ΓΓΑ/35413/20-12-2024 κοινής υπουργικής απόφασης
- Παλαιότερες άδειες λειτουργίας που εντάσσονταν στην παράταση της υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/2725/603/4.10.2017 (Β' 3568) κ.υ.α. με ισχύ έως 31-12-2024: παρατείνονται έως 28-2-2025, με τους όρους της αριθ. ΓΓΑ/23059/30-8-2024 κ.υ.α. (Β' 4959). Προκειμένου να συνεχίσουν να λειτουργούν από την 1-3-2025 και μετά θα πρέπει:
 - i. Έως 28-2-2025 να έχουν απογραφεί όλα τα κτίσματα της εγκατάστασης στην πλατφόρμα του Ο.Α.Σ.Π.
 - ii. Να έχει εκδοθεί έως την ημερομηνία αυτή μία προσωρινή άδεια λειτουργίας με ισχύ έως 31-12-2025. Αυτό σημαίνει ότι μετά τις 28-2-2025 δεν θα υπάρξουν άλλες οριζόντιες παρατάσεις, αλλά θα εκδίδονται από τους αρμόδιους φορείς μεμονωμένες παρατάσεις για κάθε αθλητική εγκατάσταση.

Β. Σύμφωνα με τις διατάξεις της νέας κ.υ.α., για την χορήγηση άδειας λειτουργίας αθλητικής εγκατάστασης απαιτούνται τα εξής δικαιολογητικά:

1. Ομάδες **A1, A2, B1, B2, Δ ή E1**, για τις οποίες η άδεια εκδίδεται από τον οικείο Δήμο:

- Αίτηση του ιδιοκτήτη ή του χρήστη ή του φορέα διαχείρισης της εγκατάστασης
- Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75) διπλωματούχου μηχανικού θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής από την αρμόδια υπηρεσία ή εκδοθείσα ψηφιακά βεβαιωμένη από την Ενιαία Ψηφιακή Πύλη της Δημόσιας Διοίκησης (γον. gr-EΨΠ) ή βεβαίωση της τεχνικής υπηρεσίας του οικείου Δήμου ότι πληρούνται όλοι οι όροι και οι προϋποθέσεις αδειοδότησης της αθλητικής εγκατάστασης.
- Στέλεχος οικοδομικής άδειας ή βεβαίωση νομίμως υφιστάμενης κατασκευής προ του έτους 1955, ή βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στις διατάξεις των ν. 4014/2011 (Α' 209), ν. 4178/2013 (Α' 174) ή ν. 4495/2017 (Α' 167) ή άδεια/απόφαση νομιμοποίησης ή απόφαση εξαίρεσης από κατεδάφιση από την αρμόδια υπηρεσία για όλα τα κτίσματα της εγκατάστασης.
- Βεβαίωση καταχώρησης όλων των κτισμάτων της αθλητικής εγκατάστασης στην Πλατφόρμα απογραφής κτηρίων για προσεισμικό έλεγχο του Οργανισμού Αντισεισμικού Σχεδιασμού και Προστασίας (Ο.Α.Σ.Π.).

- Πιστοποιητικό (ενεργητικής) πυροπροστασίας σε ισχύ ή υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75) του ιδιοκτήτη ή του νομίμου εκπροσώπου του φορέα θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής από την αρμόδια υπηρεσία ή εκδοθείσα ψηφιακά βεβαιωμένη από την Ενιαία Ψηφιακή Πύλη της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr-EΨΠ), ότι τηρούνται και συντηρούνται τα προβλεπόμενα μέτρα και μέσα πυροπροστασίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 14 της αριθ. ΓΓΑ/23059/30-8-2024 κ.υ.α.
 - Σχέδιο εκκένωσης, για αθλητικές εγκαταστάσεις της ομάδας Β2
 - Α.Ε.Π.Ο. ή υπαγωγή σε Π.Π.Δ., εφόσον απαιτούνται
 - Άδεια κολυμβητικής δεξαμενής, εφόσον πρόκειται για κολυμβητήριο
 - Βεβαίωση των οικείων Ομοσπονδιών για αθλήματα που ασκούνται εντός της αθλητικής εγκατάστασης, εφόσον αυτή απαιτείται από τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 2,3 και του άρθρου 9 παρ. 6 της αριθ. ΓΓΑ/23059/30-8-2024 κ.υ.α.
2. Για τις ομάδες **Γ1, Γ2, Ε2 ή ΣΤ**, για τις οποίες η άδεια εκδίδεται από την οικεία Περιφέρεια:
- Αίτηση του ιδιοκτήτη ή του χρήστη ή του φορέα διαχείρισης της εγκατάστασης
 - Πρακτικό και εισήγηση της Επιτροπής Ελέγχου Καταλληλότητας του άρθρου 56Γ του ν. 2725/1999, με συμπληρωμένο το φύλλο ελέγχου του Παραρτήματος 1 της αριθ. ΓΓΑ/23059/30-8-2024 κ.υ.α.
 - Στέλεχος οικοδομικής άδειας ή βεβαίωση νομίμως υφιστάμενης κατασκευής προ του έτους 1955, ή βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στις διατάξεις των ν. 4014/2011 (Α' 209), ν. 4178/2013 (Α' 174) ή ν. 4495/2017 (Α' 167) ή άδεια/απόφαση νομιμοποίησης ή απόφαση εξαιρέσης από κατεδάφιση από την αρμόδια υπηρεσία για όλα τα κτίσματα της εγκατάστασης.
 - Βεβαίωση καταχώρησης όλων των κτισμάτων της αθλητικής εγκατάστασης στην Πλατφόρμα απογραφής κτηρίων για προσεισμικό έλεγχο του Οργανισμού Αντισεισμικού Σχεδιασμού και Προστασίας (Ο.Α.Σ.Π.).
 - Πιστοποιητικό (ενεργητικής) πυροπροστασίας σε ισχύ ή υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75) του ιδιοκτήτη ή του νομίμου εκπροσώπου του φορέα θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής από την αρμόδια υπηρεσία ή εκδοθείσα ψηφιακά βεβαιωμένη από την Ενιαία Ψηφιακή Πύλη της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr-EΨΠ), ότι τηρούνται και συντηρούνται τα προβλεπόμενα μέτρα και μέσα πυροπροστασίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 14 της αριθ. ΓΓΑ/23059/30-8-2024 κ.υ.α.
 - Σχέδιο εκκένωσης της αθλητικής εγκατάστασης
 - Α.Ε.Π.Ο. ή υπαγωγή σε Π.Π.Δ., εφόσον απαιτούνται
 - Άδεια κολυμβητικής δεξαμενής, εφόσον πρόκειται για κολυμβητήριο
 - Βεβαίωση των οικείων Ομοσπονδιών για αθλήματα που ασκούνται εντός της αθλητικής εγκατάστασης, εφόσον αυτή απαιτείται από τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 2,3 και του άρθρου 9 παρ. 6 της αριθ. ΓΓΑ/23059/30-8-2024 κ.υ.α.
3. Για την ομάδα **Ζ1**, για την οποία η άδεια εκδίδεται από την οικεία Περιφέρεια:
- Αίτηση του ιδιοκτήτη ή του χρήστη ή του φορέα διαχείρισης της εγκατάστασης
 - Στέλεχος οικοδομικής άδειας ή βεβαίωση νομίμως υφιστάμενης κατασκευής προ του έτους 1955, ή βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στις διατάξεις των ν. 4014/2011 (Α' 209), ν. 4178/2013 (Α' 174) ή ν. 4495/2017 (Α' 167) ή άδεια/απόφαση νομιμοποίησης ή απόφαση εξαιρέσης από κατεδάφιση από την αρμόδια υπηρεσία για όλα τα κτίσματα της εγκατάστασης.

- Βεβαίωση καταχώρησης όλων των κτισμάτων της αθλητικής εγκατάστασης στην Πλατφόρμα απογραφής κτηρίων για προσεισμικό έλεγχο του Οργανισμού Αντισεισμικού Σχεδιασμού και Προστασίας (Ο.Α.Σ.Π.).
- Πιστοποιητικό (ενεργητικής) πυροπροστασίας σε ισχύ ή υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75) του ιδιοκτήτη ή του νομίμου εκπροσώπου του φορέα θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής από την αρμόδια υπηρεσία ή εκδοθείσα ψηφιακά βεβαιωμένη από την Ενιαία Ψηφιακή Πύλη της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr-ΕΨΠ), ότι τηρούνται και συντηρούνται τα προβλεπόμενα μέτρα και μέσα πυροπροστασίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 14 της αριθ. ΓΓΑ/23059/30-8-2024 κ.υ.α.
- Α.Ε.Π.Ο. ή υπαγωγή σε Π.Π.Δ., εφόσον απαιτούνται
- Βεβαίωση των οικείων Ομοσπονδιών για αθλήματα που ασκούνται εντός της αθλητικής εγκατάστασης, εφόσον αυτή απαιτείται από τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 2,3 και του άρθρου 9 παρ. 6 της αριθ. ΓΓΑ/23059/30-8-2024 κ.υ.α.
- Παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης από τον ιδιοκτήτη της έκτασης ή προκειμένου περί χρήσης κοινών σε όλους πραγμάτων, σύμφωνη γνώμη του φορέα που εποπτεύει ή διαχειρίζεται τον χώρο
- Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75) του χρήστη της εγκατάστασης θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής από την αρμόδια υπηρεσία ή εκδοθείσα ψηφιακά βεβαιωμένη από την Ενιαία Ψηφιακή Πύλη της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr-ΕΨΠ), ότι τηρούνται οι προδιαγραφές και οι κανονισμοί ασφαλείας που αφορούν τη διαμόρφωση και τη λειτουργία του χώρου.

Γ. Σχετικά με την υποχρέωση καταχώρησης των αθλητικών εγκαταστάσεων στην πλατφόρμα του Οργανισμού Αντισεισμικού Σχεδιασμού και Προστασίας (Ο.Α.Σ.Π.), διευκρινίζουμε τα εξής:

1. Η πλατφόρμα «Απογραφή κτιρίων για προσεισμικό έλεγχο» τέθηκε εκ νέου σε λειτουργία από τον Ο.Α.Σ.Π. στις 30-12-2024 και θα παραμείνει ανοιχτή έως 28-2-2025. Στην πλατφόρμα έχει προστεθεί, πέρα από την απογραφή κτιρίων που υπήρχε ήδη, και η δυνατότητα απογραφής αθλητικών εγκαταστάσεων.
2. Έως 28-2-2025 θα πρέπει να απογραφούν όλες οι αθλητικές εγκαταστάσεις της χώρας, ανεξάρτητα από το καθεστώς αδειοδότησής τους (με άδεια λειτουργίας σε ισχύ, με άδεια που έχει λήξει και κάνει χρήση της παράτασης ή χωρίς άδεια λειτουργίας), καθώς η πλατφόρμα του Ο.Α.Σ.Π. θα παραμείνει ανοιχτή για περιορισμένο χρονικό διάστημα, όπως περιγράφεται παραπάνω στην παράγραφο Γ1 και θα πρέπει εντός αυτού του διαστήματος να καταγραφούν όλες οι αθλητικές εγκαταστάσεις.
3. Όσες εγκαταστάσεις έχουν ήδη απογραφεί από τους φορείς ως κτίρια (μέρη συγκροτημάτων ή μεμονωμένα) θα πρέπει να απογραφούν εκ νέου ως αθλητικές εγκαταστάσεις. Στην περίπτωση αυτή θα απαντάται «ΝΑΙ» στην ερώτηση «Έχει ήδη απογραφεί ως κτίριο;» και θα συμπληρώνεται ο αριθμός εγγραφής τους στην απογραφή κτιρίων.
4. Στην πλατφόρμα θα προστεθεί άμεσα η δυνατότητα εκτύπωσης βεβαίωσης απογραφής, η οποία θα χρησιμοποιείται ως δικαιολογητικό για την έκδοση ή ανανέωση της άδειας λειτουργίας.
5. Για πληροφορίες σχετικά με την απογραφή των αθλητικών εγκαταστάσεων στην πλατφόρμα του Ο.Α.Σ.Π., μπορείτε να απευθύνεστε στα εξής τηλέφωνα και emails:
 - 213 131 6840, pzorba@gga.gov.gr (Π. Ζορμπά)
 - 213 131 6022, vboulinis@gga.gov.gr (Β. Μπουλίνης)
 - 213 131 6397, zsideri@gga.gov.gr (Ζ. Σιδέρη)

Τα Εθνικά Αθλητικά Κέντρα στα οποία αποστέλεται το παρόν έγγραφο παρακαλούνται να μεριμνήσουν για την έγκαιρη αδειοδότηση των αθλητικών εγκαταστάσεών τους. Η απογραφή των κτισμάτων τους στην πλατφόρμα του Ο.Α.Σ.Π. θα γίνει σε συνεργασία με την Διεύθυνση Τεχνικών Αθλητικών Έργων και Υποδομών της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού.

Οι Περιφέρειες στις οποίες αποστέλεται το παρόν έγγραφο παρακαλούνται να το κοινοποιήσουν σε όλους του Δήμους εντός των διοικητικών ορίων τους, προκειμένου να μεριμνήσουν για την έγκαιρη αδειοδότηση των αθλητικών εγκαταστάσεων αρμοδιότητάς τους.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

α.α.

ΖΩΗ ΣΙΔΕΡΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Πίνακας Παραληπτών:

1. Εθνικά Αθλητικά Κέντρα Θεσσαλονίκης, info@alexandriemelathron.gr
2. Πανηπειρωτικό Εθνικό Αθλητικό Κέντρο Ιωαννίνων, peaki@otenet.gr
3. Παμπελοποννησιακό Εθνικό Αθλητικό Κέντρο Πατρών, peakpatras@gmail.com
4. Εθνικό Σκοπευτήριο Βύρωνα, eskob@gmx.com
5. Πανθρακικό Εθνικό Στάδιο Κομοτηνής, panthrakiko@gmail.com
6. Παπαχαραλάμπειο Εθνικό Στάδιο Ναυπάκτου, epsn@otenet.gr
7. Εθνικό Αθλητικό Κέντρο Λάρισας, eakl@otenet.gr
8. Εθνικό Αθλητικό Κέντρο Ηρακλείου, eakher@otenet.gr
9. Εθνικό Αθλητικό Κέντρο Χανίων, eakchan@otenet.gr
10. Εθνικό Αθλητικό Κέντρο Κέρκυρας, eak243@otenet.gr
11. Εθνικό Αθλητικό και Προπονητικό Κέντρο Ολυμπιακού Χωριού, olympicvillage@gga.gov.gr
12. Εθνικό Χιονοδρομικό Κέντρο Σελίου, info@seli-ski.gr
13. Εθνικό Χιονοδρομικό Κέντρο Βασιλίτσας, exkb@grevenanet.gr
14. Ολυμπιακό Αθλητικό Κέντρο Αθηνών, «Σπύρος Λούης», oakaadmi@otenet.gr
15. Στάδιο Ειρήνης & Φιλίας, secretary@sef-stadium.gr
16. Ε.Α.Κ.Ν. Αγίου Κοσμά, eakn@eakn-agioskosmas.gov.gr
17. Εθνικό Στάδιο Καυτανζόγλειο, kaftanzoglio@otenet.gr
18. Περιφέρεια Αττικής, gperatt@patt.gov.gr
19. Περιφέρεια Αν. Μακεδονίας & Θράκης, periferiarxis@pamth.gov.gr
20. Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου, pn@nvaigaiou.gov.gr
21. Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, grafeio.pde@pde.gov.gr
22. Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας, info@pdm.gov.gr
23. Περιφέρεια Ηπείρου, periferiarxis@rhp.gov.gr
24. Περιφέρεια Θεσσαλίας, periferiarxis@thessaly.gov.gr
25. Περιφέρεια Ιονίων Νήσων, pin@pin.gov.gr
26. Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, periferiarxis@pkm.gov.gr
27. Περιφέρεια Κρήτης, gram.pkr@crete.gov.gr
28. Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου, infodesk@pnai.gov.gr
29. Περιφέρεια Πελοποννήσου, periferiarxis@ppel.gov.gr
30. Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας, periferiarxis@pste.gov.gr

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Αν. Υπουργού
2. Γραφείο Γ.Γ.Α.
3. Γ.Δ.Ο.Α.
4. Δ.Τ.Α.Ε.Υ.
5. Δ.Τ.Α.Ε.Υ.- Τμήμα β'
6. Α.Τ.Α.Ε.Υ.